



Câmara Municipal de
GUANHÃES

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO LICITATÓRIO:19/2019

PREGÃO PRESENCIAL:004/2019

MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

FINALIDADE: Contratação de empresa para serviços de pintura predial das paredes internas, externas, fachadas e aplicação de verniz em forros e portas do do edifício sede da Câmara Municipal de Guanhões em área estimada em 4040 M².

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Serviços de pintura predial das paredes internas, externas, fachadas, aplicação de verniz em forros e portas do edifício da Câmara Municipal de Guanhões em área estimada em 4040 M², com mão de obra e material às expensas do contratado.

VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO:

O valor estimado para a contratação é de R\$ 78.833,33 (setenta e oito mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)

JUSTIFICATIVA.

A presente contratação justifica-se pelo fato de que as paredes internas, externas, portas e forros do imóvel se encontrarem com imperfeições que precisam ser corrigidas e com a pintura desgastada por intempéries sendo necessária a sua conservação. Ressalta-se ainda que portas de madeira e outras partes feitas deste mesmo material necessitam de aplicação de verniz para a sua conservação.



**Câmara Municipal de
GUANHÃES**

PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS.

Os insumos necessários para a execução dos serviços ficam às expensas do contratado devendo o seu valor estar incluído no valor da proposta.

O fornecimento de equipamentos de proteção individual também ficam às expensas da empresa contratada ficando esta também, responsável por toda a segurança dos profissionais responsáveis pelo serviço. É obrigatório o uso de todos os equipamentos de EPI, acompanhados do RT dos equipamentos de segurança usados.

Os produtos usados na execução dos serviços deverão constar obrigatoriamente a marca na proposta apresentada no ato da licitação.

No valor global da proposta apresentada deverão estar incluídos todos os IMPOSTOS, FRETES, ENCARGOS SOCIAIS E DEMAIS DESPESAS, pertinentes à execução do serviço. Caso seja constatado que os produtos utilizados não atendem aos requisitos estabelecidos neste procedimento licitatório, as despesas com a troca dos produtos ficam a cargo do prestador do serviço.

Qualquer atraso na execução das obrigações assumidas deverá, obrigatoriamente constar de justificativa protocolada, até o 2º (segundo) dia útil anterior à data prevista para o início da execução dos serviços.

Os itens deverão ser de primeira qualidade, sendo aplicadas as normas e exigências do Código de Defesa do Consumidor.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.

Área interior (sem utilização de andaimes)	
Área a ser pintada	Descrição do serviço
Plenário	Pintura e aplicação de verniz no teto
Saguão Principal	Aplicação de verniz no teto
Recepção	Pintura das paredes
Corredor do 1º andar	Pintura e reparos
Hall da escada	Reparos e pintura



**Câmara Municipal de
GUANHÃES**

Sala de reuniões	Reparos e pintura
Cozinha 1º Andar	Pintura
Corredor	Reparos e pintura
Espaço Cultural	Pintura
Cozinha 3º andar	Pintura
Depósito anexo à cozinha 3º andar	Pintura
Recepção 2º andar	Pintura
Corredor dos gabinetes	Pintura
Gabinetes dos vereadores (12 Gabinetes)	Pintura
Sacada do hall da biblioteca	Pintura e aplicação de verniz nos caibros
Sala da secretária	Pintura
Garagem	Pintura
Sala da contabilidade	Reparos e pintura
Todas as portas de madeira (30 portas)	Aplicação de verniz

Área Exterior (com utilização de andaimes)	
Área a ser pintada	Descrição do serviço
Frente do prédio	Reparos e pintura
Portões	Pintura
Área do chafariz	Pintura
Chafariz	Pintura
Lateral direita do prédio	Reparos e pintura
Beiral	Aplicação de verniz
Muros internos	Reparos e pintura
Lateral esquerda do prédio	Pintura
Clarabóia	Reparos e pintura
3 mastros revestidos de esmalte sintético	Pintura

PRODUTOS A SEREM UTILIZADOS NA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

Parte Interna

- Tinta acrílica de qualidade Premium Acetinada, acompanhada de esmalte Premium acetinado



Câmara Municipal de GUANHÃES

- Massa acrílica e massa corrida, ambos impermeabilizantes.
- Verniz de qualidade Premium.

Parte externa.

- Tinta Acrílica Premium, tonalidade acinzentada

VISITA TÉCNICA.

A visita técnica será realizada nos dias 23 e 24 de outubro de 2019, no horário compreendido entre as 08:00 e 13:00 horas e 15:00 às 18:00. Na ocasião, o interessado irá visitar e vistoriar o local dos serviços tomando pleno conhecimento das condições ambientais, técnicas, do grau de dificuldade dos trabalhos e dos demais aspectos que possam influir direta ou indiretamente na execução do objeto da presente licitação. Será emitido e fornecido o certificado de Registro Cadastral e o Atestado de Visita Técnica que deverão estar juntos aos documentos de habilitação conforme disposto nos itens 11.1.14 e 11.1.15 do edital.

LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

A execução dos serviços contratados será realizada no edifício sede da Câmara Municipal de Guanhães, localizado na Rua Dr. Odilon Behrens, número 193, Centro, Guanhães-MG, CEP 39740-000.

PRAZO E CONDIÇÕES

A execução total dos serviços deverá ocorrer em um prazo máximo de 30 dias, a contar da assinatura do contrato.

PAGAMENTO.

O pagamento será realizado em 02 (duas) parcelas, sendo a primeira referente



Câmara Municipal de
GUANHÃES

a 25% do valor total do contrato e será paga em até 5 (cinco) dias após a assinatura e o saldo restante será pago após a conclusão dos serviços, mediante apresentação de nota fiscal.

O pagamento pelos serviços contratados será realizado tão logo, seja constatado que o fornecedor realizou os mesmos cumprindo todas as obrigações firmadas no termo de contrato, bem como, tenha cumprido todas as exigências do presente procedimento licitatório.

UNIDADE FISCALIZADORA.

Controladoria Interna da Câmara Municipal de Guanhães.

Evandro Lott Moreira
Presidente da Câmara Municipal